ODVJETNICA
Magdalena Bokanović

JAVNI BILJEŽNIK Marija Hrvatin
primljeno 26 -08- 2021

U Zadru, dana 09. kolovoza 2021.

Javni bilježnik:
MARIJA HRVATIN

8.Marta 1
52 440 Poreč

Posl.br. Ovrv- /21

Ovrhovoditelj:	Stečajna masa iza TINA NOVIGRAD d.o.o. u stečaju iz Osijeka, Trg Slobode 2, OIB: 20523833768, zastupano po stečajnoj upraviteljici Saneli Kučar, Trg slobode 2, 31 000 Osijek, OIB: 97473612486 oboje zastupani po punomoćnici Magdaleni Bokanović, odvjetnici u Zadru, Ulica Postrojbi specijalne policije 6
Ovršenik:	MILENKO KATIČIN iz Poreča, Antonovci 4b, OIB: 73238937769
Radi:	općenito na imovini ovršenika
VPS:	135.329,73 kn

P R I J E D L O G Z A O V R H U

5x
punomoć
privitak

na temelju vjerodostojne isprave

1. Na temelju vjerodostojne isprave, i to: *IZVOD OTVORENIH STAVKI NA DAN 10.08.2021. PREMA PARTNERU: MILENKO KATIČIN, POREČ, ANTONCI 4B, OIB 7323893769* (dalje i: *Izvod otvorenih stavki*), ovršenik: MILENKO KATIČIN, Antonci 4b, 52 440 Poreč, OIB: 7323893769 (dalje i: *Ovršenik*) duguje ovrhovoditelju: Stečajna masa iza TINA NOVIGRAD d.o.o. u stečaju, Trg slobode 2, 31 000 Osijek, OIB: 20523833768, MBS: 130108932 (dalje i: *Ovrhovoditelj*), iznos od 135.329,73 kuna zajedno s pripadajućim kamatama, sve sukladno sljedećem:

- po Ugovoru o kreditiranju od 15. svibnja 2013. godine iznos od 1.800,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeća, odnosno od 16. svibnja 2014. godine, do isplate;

- po Ugovoru o kreditiranju od 8. kolovoza 2013. godine iznos od 23.920,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeća, odnosno od 9. kolovoza 2014. godine, do isplate;

- po Ugovoru o kreditiranju od 12. kolovoza 2013. godine iznos od 15.300,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeća, odnosno od 13. kolovoza 2014. godine, do isplate;

- po Ugovoru o kreditiranju od 16. kolovoza 2013. godine iznos od 35.200,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeća, odnosno od 17. kolovoza 2014. godine, do isplate;

- po Ugovoru o kreditiranju od 22. kolovoza 2013. godine iznos od 30.450,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeća, odnosno od 23. kolovoza 2014. godine, do isplate;
- po Ugovoru o kreditiranju od 29. kolovoza 2013. godine iznos od 5.100,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeća, odnosno od 30. kolovoza 2014. godine, do isplate;

- po Ugovoru o kreditiranju od 2. rujna 2013. godine iznos od 7.759,73 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeća, odnosno od 3. rujna 2014. godine, do isplate;

- po Ugovoru o kreditiranju od 12. rujna 2013. godine iznos od 15.800,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeća, odnosno od 13. rujna 2014. godine, do isplate;

Dokaz: *Izvod otvorenih stavki*

2. Budući da Ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu u cijelosti, Ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik na temelju odredaba članka 31., članka 39., članka 41., članka

280. st. 2. i dr. *Ovršnog zakona* (*Narodne novine* broj: 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje i: *OZ*), te u vezi troškova ovrhe na temelju članka 14. istog zakona, donese sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

I. Nalaže se ovršeniku: MILENKO KATIČIN, Antonci 4b, 52 440 Poreč, OIB: 73238937769 da ovrhovoditelju: Stečajna masa iza TINA NOVIGRAD d.o.o. u stečaju, Trg slobode 2, 31 000 Osijek, OIB: 20523833768, MBS: 130108932 namiri novčanu tražbinu u iznosu glavnice od 135.329,73 kuna zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, sve sukladno sljedećem:

- po Ugovoru o kreditiranju od 15. svibnja 2013. godine iznos od 1.800,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeća, odnosno od 16. svibnja 2014. godine, do isplate;

- po Ugovoru o kreditiranju od 8. kolovoza 2013. godine iznos od 23.920,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeća, odnosno od 9. kolovoza 2014. godine, do isplate;

- po Ugovoru o kreditiranju od 12. kolovoza 2013. godine iznos od 15.300,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeća, odnosno od 13. kolovoza 2014. godine, do isplate;

- po Ugovoru o kreditiranju od 16. kolovoza 2013. godine iznos od 35.200,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeća, odnosno od 17. kolovoza 2014. godine, do isplate;

- po Ugovoru o kreditiranju od 22. kolovoza 2013. godine iznos od 30.450,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeća, odnosno od 23. kolovoza 2014. godine, do isplate;

- po Ugovoru o kreditiranju od 29. kolovoza 2013. godine iznos od 5.100,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeća, odnosno od 30. kolovoza 2014. godine, do isplate;

- po Ugovoru o kreditiranju od 2. rujna 2013. godine iznos od 7.759,73 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeća, odnosno od 3. rujna 2014. godine, do isplate;

- po Ugovoru o kreditiranju od 12. rujna 2013. godine iznos od 15.800,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeća, odnosno od 13. rujna 2014. godine, do isplate.

II. Visina stope zateznih kamata određuje se po stopi propisanoj člankom 29. *Zakona o obveznim odnosima* (*Narodne novine* broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18), koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

Ovrhovoditelj potražuje i naknadu ukupnih troškova ovršnog postupka odmjerenih ovim rješenjem o ovrsi uvećan za zateznu kamatu po stopi propisanoj čl. 29. *Zakona o obveznim odnosima* (*Narodne novine* broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18), koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koja teče na iznos priznatih troškova počevši od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja Ovrhovoditelja.

Sve to u roku od **osam dana** od dana dostave ovog rješenja.

III. Radi naplate Ovrhovoditeljeve tražbine iz točke I. ovog rješenja

određuje se ovrha

općenito na imovini ovršenika

IV. Nalaže se Ovršenikovom dužniku da izvrši pljenidbu i prijenos novčanih sredstava Ovršenika koje ima na računu kod banke ili druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa i to na novčanim sredstvima po svim računima i oročenim novčanim sredstvima u svim bankama, prema osobnom identifikacijskom broju Ovršenika, bez njegove suglasnosti i bez obzira ako u osnovi za plaćanje nije određena ovrha na novčanim sredstvima po svim računima i oročenim novčanim

sredstvima, a koju provodi Financijska agencija na način da ista daje nalog bankama za izvršenje osnove za plaćanje.

Potraživana sredstva, molimo da se uplate na žiro račun Ovrhovoditelja broj: IBAN HR8525030071155000669, otvoren kod: SBERBANK d.d., Zagreb.

V. Na temelju ovog rješenja o ovrsi po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti Ovrhovoditelj može izravno zatražiti od Financijske agencije da banci izda nalog da iznos za koji je ovrha određena prenese sa svih Ovršenikovih računa koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem na račun koji je određen u rješenju o ovrsi, odnosno na Ovrhovoditeljev račun kojeg je odredio u zahtjevu za provedbu ovrhe (čl. 284. st. 1. OZ-a).

VI. Na temelju ovog rješenja o ovrsi po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti Ovrhovoditelj može izravno zatražiti od poslodavca ili drugog isplatitelja stalnoga novčanog primanja da mu isplati iznos kojim će se namiriti njegova tražbina radi čijeg je ostvarenja ovrha određena (čl. 284. st. 2. OZ-a).

VII. Na temelju ovog rješenja o ovrsi po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti ovrhovoditelj može zatražiti od suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se na temelju takvoga rješenja ne može tražiti izvansudska ovrha. U tom slučaju sud će postupiti kao da je od njega zatraženo da ovrhu odredi drugim sredstvom i na drugom predmetu ovrhe (čl. 285. st. 2. OZ-a).

Ovrhovoditelj potražuje naknadu troška:

1. za sastavljanje prijedloga (Tbr. 11): 250 bodova (sada 2.500,00 kuna)
2. za troškove pripreme i otpreme (Tbr. 44): 20,00 kuna
3. javnobilježnička nagrada: 1.028,30 kuna + 25% PDV
4. za troškove pripreme i otpreme (javni bilježnik): 50,00 kuna + 25% PDV
5. obavijest javnog bilježnika ovršeniku: 25,00 kuna + 25% PDV

Ovrhovoditelj p.p.

ODVJETNICA
MAGDALENA BOKANOVIĆ
Ulica Postrojbi specijalne policije 6,
23000 Zadar

Posl. br.: OVRV-144/2021

Javni bilježnik Marija Hrvatin, Poreč, 8.marta 1
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 3.899,13 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Poreču, dana 05.10.2021.

za javnog bilježnika Mariju Hrvatin
javnobilježnički prisjednik
Tijana Belac v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 POREČ - PARENZO MARIJA HRVATIN JAVNI BILJEŽNIK

Za točnost otpravka
ovlašteni službenik

Stečajna masa iza
TINA NOVIGRAD d.o.o. u stečaju
Osijek, Trg Slobode 2

PREDMET: IZVOD OTVORENIH STAVKI NA DAN 10.08.2021. PREMA PARTNERU

MILENKO KATIČIN
POREČ, ANTONCI 4B
OIB 73238937769

Prema stanju u poslovnim knjigama Stečajna masa iza TINA NOVIGRAD d.o.o. u stečaju Osijek, Trg Slobode 2, OIB 20523833768, konto 1140 (dani kratkoročni zajmovi) iskazuje slijedeće otvorene stavke:

Osnova:	Datum:	Dospijeće:	Duguje:	Potražuje:	Saldo:
Ugovor o kreditiranju	14.1.2013	14.1.2014	2.000,00 kn	2.000,00 kn	0,00 kn
Ugovor o kreditiranju	15.5.2013	15.5.2014	1.800,00 kn		1.800,00 kn
Ugovor o kreditiranju	8.8.2013	8.8.2014	23.920,00 kn		23.920,00 kn
Ugovor o kreditiranju	12.8.2013	12.8.2014	15.300,00 kn		15.300,00 kn
Ugovor o kreditiranju	16.8.2013	16.8.2014	35.200,00 kn		35.200,00 kn
Ugovor o kreditiranju	22.8.2013	22.8.2014	30.450,00 kn		30.450,00 kn
Ugovor o kreditiranju	29.8.2013	29.8.2014	5.100,00 kn		5.100,00 kn
Ugovor o kreditiranju	2.9.2013	2.9.2014	7.759,73 kn		7.759,73 kn
Ugovor o kreditiranju	12.9.2013	12.9.2014	15.800,00 kn		15.800,00 kn
UKUPNO			137.329,73 kn	2.000,00 kn	135.329,73 kn
SALDO					135.329,73 kn

Stečajna masa iza TINA NOVIGRAD d.o.o. u stečaju
stečajna upraviteljica
Sanela Kučar

Gmail **Sanela Kučar <sanela.kucar@gmail.com>**

Provjera pravomoćnosti ovršnog rješenja

Magdalena Bokanović <odvjetnica.bokanovic@gmail.com> 12. studenoga 2021. u 11:45
Prima: Sanela Kučar <sanela.kucar@gmail.com>

Poštovana,

prva dostava se vratila kao neuručena, u tijeku je druga dostava. Ako 3x dostava ne uspije, dostavlja se preko oglasne ploče.

Srdačan pozdrav,

Odvjetnica Magdalena Bokanović
[Citirani tekst je skriven]

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO
I PROCJENITELJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
ZVJEZDANA DEBELJAK, dipl.inž.građ.
32 100 Vinkovci / Ivana Vučića 8/(00385) 99 737 5858 / z.debeljak@mail.inet.hr

PREDMET: Procjena tržišne vrijednosti nekretnina

NEKRETNINE: Zemljište u zonama različitih namjena i kategorija, na Tkonu ukupne površine 17.811 m2

NARUČITELJ: Stečajna masa iza TINA NOVIGRAD d.o.o. u stečaju
Osijek, Trg slobode 2, OIB 20523833768

PROCJEMBENI ELABORAT

Broj elaborata: 04/2021

Elaborat je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina ***Zvjezdana Debeljak*** dipl. inž. građ. iz Vinkovaca, Ivana Vučića 8., imenovana rješenjem Županijskog suda u Vukovaru Broj: 4-Su-13/2019-5 od 18.veljače 2020.

S A D R Ž A J

1. NASLOVNICA
2. RJEŠENJE O IMENOVANJU STALNIM SUDSKIM VJEŠTAKOM
3. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA TE KORIŠTENE STRUČNE I ZNANSTVENE LITERATURE
4. ZADATAK
5. OČEVID
6. UTVRĐIVANJE KAKVOĆE NEKRETNINE
7. PRIKAZ I ANALIZA OPĆIH VRIJEDNOSNIH ODNOSA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA
8. OBRAZLOŽENJE UZ ODABIR METODE
9. STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
10. NALAZ I MIŠLJENJE
11. PRILOZI

Republika Hrvatska
Županijski sud u Vukovaru
Vukovar, Županijska 33
URED PREDSJEDNIKA SUDA

Broj: 4-Su-13/2019 -5
Datum: 18. veljače 2020.

R J E Š E NJ E

Županijski sud u Vukovaru po predsjedniku Nikoli Bešenskom povodom zahtjeva dipl. ing. građ, Zvjezdane Debeljak iz Vinkovaca za imenovanje stalnim sudskim vještakom, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine: 28/13, 33/15, 82/15, 82/16 i 67/18), članka 10. stavak 1., 2. i 3. i članaka 12.a Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine broj: 38/14, 123/15 i 29/16),

r i j e š i o j e

imenuje se stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl. ing. građ. Zvjezdana Debeljak iz Vinkovaca, I. Vučića 8, rođena 21. siječnja 1965., OIB: 72408994298, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

Zvjezdana Debeljak, dipl. ing. građ. iz Vinkovaca 4. siječnja 2019. godine obratila se predsjedniku Županijskog suda u Vukovaru sa zahtjevom za imenovanje stalnim sudskim vještakom za građevinu i procjenu nekretnina.

Uz zahtjev dostavlja: životopis, elektronički zapis HZMO kao dokaz o radnom stažu u struci, uvjerenje da se protiv nje ne vodi kazneni postupak za kaznena djela za koje se progoni po službenoj dužnosti, presliku domovnice, presliku diplome kojom je stekla stručni naziv diplomirani inženjer građevinarstva i liječničku potvrdu o zdravstvenoj sposobnosti za obavljanje poslova sudskog vještaka. Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da podnositeljica zahtjeva ispunjava formalne uvjete za imenovanje stalnim sudskim vještakom građevinske struke te je 23. siječnja 2019. upućena na obuku u Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja koju je uspješno završila.

Slijedom navedeno riješeno je kao u izreci rješenja.

PREDSJEDNIK SUDA
Nikola Bešenski

DOSTAVITI:
1. Zvjezdana Debeljak, Vinkovci, Ivana Vučića 8
2. Općinski sud u Vukovaru
3. Općinski sud u Vinkovcima
4. Ministarstvo pravosuđa
5. Arhiva

32000 Vukovar, Županijska 33 | 032 45 25 14 | http://www.zupsudvu.hr
P.P. 86 | 032 45 25 13 | nikola.besenski@zsvu.pravosudje.hr

3. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA TE KORIŠTENE STRUČNE I ZNANSTVENE LITERATURE

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (NN 114/2015, 122/2015),
- Zakon o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (N.N. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98,137/99, 22/00 , 73/00,129/00, 114/01, 79/06,141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 152/14)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (N.N.74/14, 69/14, 98/19)
- Zakon o zemljišnim knjigama (N.N.63/19)
- Pravilnik o katastru zemljišta (NN 84/07, 148/09)
- Portal Hrvatske narodne banke
- Etički kodeks sudskih vještaka Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja.
- Uhlir Ž., 2016., Priručnik za procjenu nekretnina, Društvo građevinskih inženjera Zagreb, Zagreb
- PPU Tkon (SG ZŽ 10/16,9 i SGOT 13/20)

4. ZADATAK

Na temelju zahtjeva naručitelja, Stečajna masa iza TINA NOVIGRAD d.o.o. u stečaju Osijek, Trg slobode 2, OIB 20523833768, predmet ovog elaborata je procjena tržišne vrijednosti zemljišta u zonama različitih namjena, na Tkonu ukupne površine 17.811 m2 koje se sastoji od : katastarskih čestica 3484, 4552, 896/1, 876, 3514, 3481, 1380, 1102, 3469, 1361,1378, 6290, 899, 3485, 6738, 4101, 4694, 4701, 3518, 2062, 1499, 1816, 2617, 3771, 1577, 5030, 2615/2, 3776, 3895 i 3898 sve u katastarskoj općini Tkon.
Prema neslužbenim kopijama izvadaka iz zemljišne knjige sve katastarske čestice su u vlasništvu i posjedu KATIČIN MILENKA, OIB 73238937769, ANTONCI, ANTONCI 4 B
Podaci u ZK i katastru su usklađeni nomenklaturom i površinom.
Pravno imovinska provjera nije predmet ovog elaborata.

Dan vrednovanja:
23.09.2021.g.

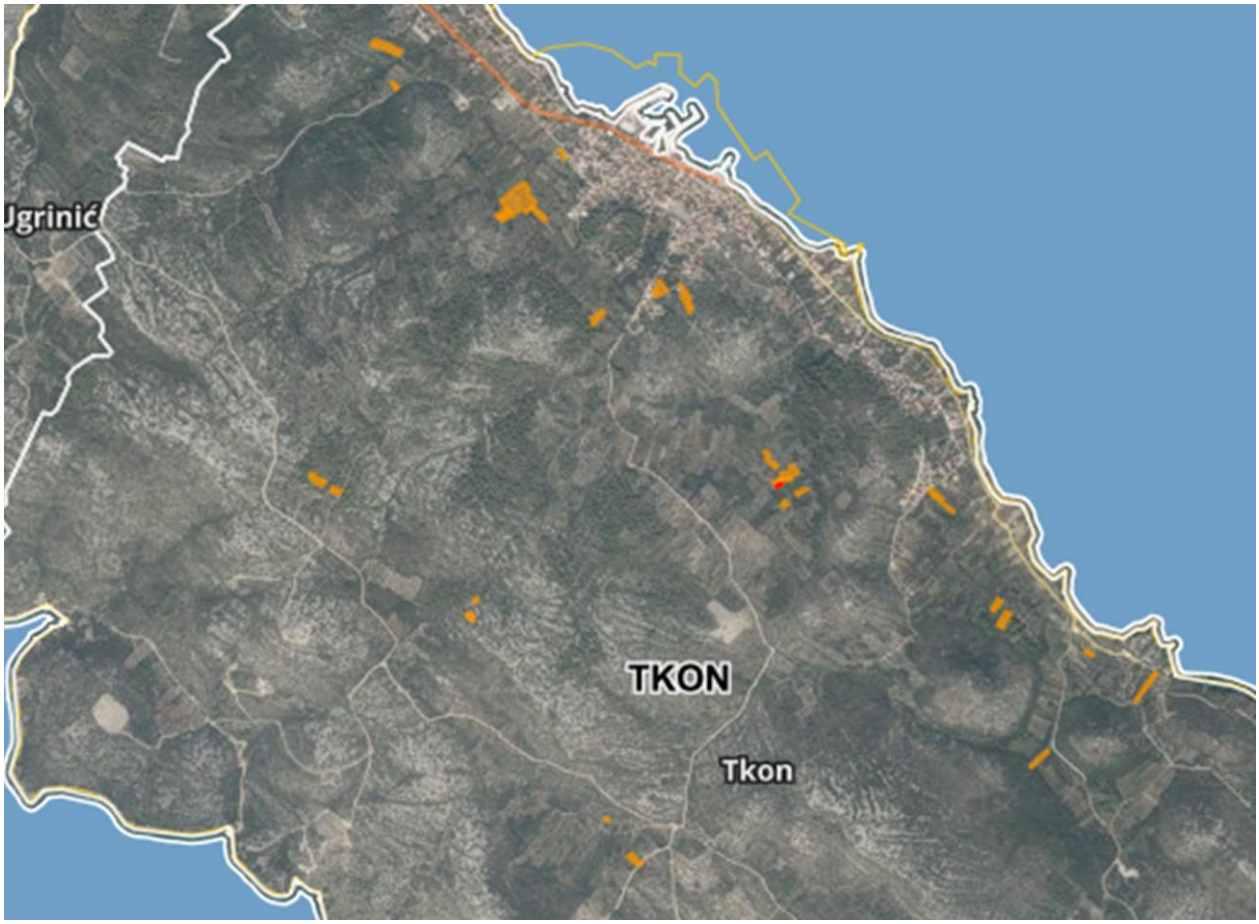
Dan kakvoće:
odgovara danu vrednovanja

Svrha:
Naplata potraživanja od dužnikova dužnika provedbom ovrhe nad nekretninama u stečajnom postupku

Opis i stanje:
Predmetne nekretnine – zemljišta u zonama različitih namjena i kategorija, na Tkonu ukupne površine 17.811 m2 prema kategorijama podijeljena su na:

- 1. i 2. kategorija zemljište - izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja u koju spadaju k.č. 896/1, 876, 1102, 1378, 899 i 1499, sve u k.o. Tkon
- 3. kategorija zemljišta – zemljišta gospodarske namjene za koje nisu doneseni svi propisani prostorni planovi u koju spada k.č. 1380 i 1361 sve u k.o. Tkon
- 4.1. kategorija -poljoprivredne i šumske površine u koju spadaju k.č. 3484, 3481, 3469, 6290, 3485, 6738, 4101, 4694, 4701, 3518, 2062, 1816, 2617, 3771, 1577, 5030, 2615/2, 3776, 3895 i 3898, sve u k.o. Tkon
- 4.2. kategorija - pogodna poljoprivredna zemljišta u koju spada k.č. 4552 k.o Tkon

Prostorna identifikacija



5. OČEVID

Očevid je izvršen 23.09.2021.g. te je prema dostupnim podacima i javno dostupnim izvorima utvrđeno slijedeće:

- Prostorno su identificirane čestice : k.č. 3484, 4552, 896/1, 876, 3514, 3481, 1380, 1102, 3469, 1361,1378, 6290, 899, 3485, 6738, 4101, 4694, 4701, 3518, 2062, 1499, 1816, 2617, 3771, 1577, 5030, 2615/2, 3776, 3895 i 3898 sve u k.o. Tkon.
- U naravi predmetne čestice su različitih namjena i kategorija, sve prema Tablici 1
- Prema neslužbenim kopijama izvadaka iz zemljišne knjige sve katastarske čestice su u vlasništvu KATIČIN MILENKA, OIB 73238937769, ANTONCI, ANTONCI 4 B
- Podaci o geometrijskim vrijednostima zemljišta u ovom elaboratu su iz zk uloška i posjedovnog lista.

							Podjela zemljišta po kategorijama			
	K.O.	k.č.	zk. ul.	u naravi	ukupna površina	udio vlasništva	1. i 2. kategorija, izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja	3. kategorija gospodarska namjena - proizvodna pretežno zanatska	4.1. kategorija poljoprivredne i šumske površine	4.2. kategorija pogodna poljoprivredna zemljišta
1.	Tkon	3484	4133	kravljak, pašnjak	81	1/1			81	
2.	Tkon	4552	4173	poljane, pašnjak	570	1/1				570
3.	Tkon	896/1	3984	vrtli, pašnjak	290	1/1	290			
4.	Tkon	876	5100	selo, šuma	1015	1/1	1015			
5.	Tkon	3514	5533	za pavunje, pašnjak	66	1/1			66	
6.	Tkon	3481	4071	kravljak, pašnjak	26	1/1			26	
7.	Tkon	1380	4059	pod gominjak, maslinik	5624	1/1		5624		
8.	Tkon	1102	5505	završje, maslinik	559	1/1	559			
9.	Tkon	3469	5503	kravljak, pašnjak	282	1/1			282	
10.	Tkon	1361	4376	pod gominjak, pašnjak	510	1/1		510		
11.	Tkon	1378	4132	kaminje, voćnjak	478	1/1	478			
12.	Tkon	6290	3974	bartovica, voćnjak	144	1/1			144	
13.	Tkon	899	5099	vrtli, pašnjak	257	1/1	257			
14.	Tkon	3485	5506	kravljak, oranica	1438	1/1			1438	
15.	Tkon	6738	4099	gnal, pašnjak	397	1/1			397	
16.	Tkon	4101	4098	kruševo, pašnjak	526	1/1			526	
	Tkon	4694	4098	poljane, šuma	415	1/1			415	
	Tkon	4701	4098	poljane, šuma	789	1/1			789	
17.	Tkon	3518	5534	kravljak, pašnjak	322	1/1			322	
18.	Tkon	2062	4060	koludrovica, oranica	219	1/1			219	
19.	Tkon	1499	3975	selo, vrt	152	1/1				152
	Tkon	1816	3975	pod čokovac, pašnjak	1445	1/1			1445	
	Tkon	2617	3975	prvanj, šuma	334	1/1			334	
	Tkon	3771	3975	kravljak, pašnjak	165	1/1			165	
20.	Tkon	1577	3976	jablan, maslinik	256	1/1			256	
21.	Tkon	5030	3973	kantuni , pašnjak	221	1/1			221	
22.	Tkon	2615/2	3978	prvanj, šuma	744	1/1			744	
23.	Tkon	3776	3971	kravljak , maslinik	177	1/1			177	
24.	Tkon	3895	4097	likova, pašnjak	91	1/1			91	
	Tkon	3898	4097	likova, pašnjak	218	1/1			218	
					17.811		**2599**	**6134**	**8356**	**722**

Tablica 1

FOTODOKUMENTACIJA

1. i 2. kategorija zemljišta















3. kategorija zemljišta













4.1. i 4.2. kategorija zemljišta




















6. UTVRĐIVANJE KAKVOĆE NEKRETNINE

Obilježja koja utječu na vrijednost nekretnine:

- Predmetne nekretnine – sva zemljišta se nalaze u Općini Tkon.
- Predmetna zemljišta su prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015) , Članak 10., svrstana u pripadajuće kategorije zemljišta što je prikazano u Tablici 1.
- Predmetna zemljišta se ne obrađuju.
- Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena.

7. PRIKAZ I ANALIZA OPĆIH VRIJEDNOSNIH ODNOSA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA

Hrvatsko gospodarstvo se oporavlja od posljedica globalne krize. To je rezultat slabe konkurentnosti na europskom i svjetskom tržištu, te neuravnoteženost iz prijašnjih razdoblja kada se rast temeljio na ekspanziji potrošnje i investicija u sektorima koji ne sudjeluju u međunarodnoj razmjeni.
Prema dostupnim podacima i aktualnim makroekonomskim prognozama za Hrvatsku u razdoblju od 2012. do 2016.g. bilo je promjena cijena u obliku laganog pada, a 2016. i 2018.g. indeks potrošačkih cijena ponovo lagano raste.
Nakon što je realni BDP stagnirao krajem 2017.g u prva tri mjeseca 2018.g. gospodarska aktivnost se blago povećala podržana domaćom potražnjom, posebice osobnom potrošnjom. U skladu s povoljnim očekivanjima glede izvozne potražnje u nastavku godine te kapitalnih ulaganja i osobne potrošnje, stopa rasta BDP-a u 2018.g iznosila je 2,8% a u 2019.g. 2,9% dok je u 2020.g. BDP u padu 8 %.
Tržište nekretnina
Obzirom na lokaciju i vrstu nekretnine koja je predmet vještačenja, vještak prikazuje statističke podatke o kretanjima na tržištu nekretnina za područje Hrvatske.
Podaci su preuzeti s Portal Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske.

BN komentar: stručnjaci Burze nekretnina
*za ožujak i travanj 2020. godine nije bilo podataka te se koriste podatci od veljače



8. OBRAZLOŽENJE UZ ODABIR METODE

Temeljem važećeg Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina, a s obzirom na vrstu i lokaciju nekretnine, te raspoložive podatke za slične nekretnine dobivene iz zbirke kupoprodajnih cijena vještak je odabrao poredbenu metodu za procjene tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

Poredbena metoda je u prvom redu primjerna za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta,….(članak 24 stavak (1) Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina - NN 78/15).

Poredbena metoda je temeljena na poredbi nekretnine koja se procjenjuje s nekretninama koje su prodane na tom području u bliskom vremenskom razdoblju.

Za izvođenje poredbenih cijena koriste se kupoprodajne cijene onih nekretnina koje s procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja.

Prilikom procjene tržišne vrijednosti nekretnine koristi se dokumentacija i podaci dobiveni od naručitelja, podaci izdani od službenih institucija koje se bave prikupljanjem podataka i cijena u graditeljstvu, vlastita iskustva i trenutačno kretanje vrijednosti nekretnina za predmetnu lokaciju, te uvid na licu mjesta u stanje predmetne nekretnine.

9. STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Od Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Zadarska županija dobili smo tri Izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena prema kategorijama zemljišta i jednu Obavijest da u zbirci kupoprodajnih cijena nema podataka o adekvatnoj usporednoj nekretnini kako slijedi:

- Prvu i drugu kategoriju zemljišta (Klasa: 940-06/21-02/165, Urbroj: 2198/1-07/32-21-7, Zadar, 8.11.2021.g.), za 5 (pet) transakcija za koje je provedena evaluacija a koje su unutar cjenovnih blokova predmetnih nekretnina.
- Treća kategorija – zemljišta gospodarske namjene za koje nisu doneseni svi propisani prostorni planovi Obavijest kako u zbirci kupoprodajnih cijena nema podataka o adekvatnoj usporednoj nekretnini sličnih karakteristika i namjene, (Klasa: 940-06/21-02/182, Urbroj: 2198-07/25-21-4, Zadar, 24.studenog 2021.godine.)
- 4.1. kategoriju zemljišta (Klasa: 940-06/21-02/166, Urbroj: 2198/1-07/32-21-6, Zadar 16.11.2021.g.) za 4 (četiri) transakcija za koje je provedena evaluacija, a koje su unutar cjenovnih blokova predmetnih nekretnina.
- 4.2. kategoriju zemljišta (Klasa: 940-06/21-02/164, Urbroj: 2198/1-07/32-21-5, Zadar 8.11.2021.g.) za 7 (sedam) transakcija za koje je provedena evaluacija, a koje su unutar cjenovnih blokova predmetnih nekretnina.

Temeljem dobivenih podataka izvršena je statistička obrada podataka i izračun tržišne vrijednosti.
Međuvremensko izjednačenje izvršeno je korištenjem indeksnih nizova za nekretnine preuzetih sa Portal Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske.
Interaktivno izjednačenje provođeno je na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena za slične nekretnine.

13.1.3.

INDEKSI CIJENA STAMBENIH OBJEKATA[1)]

HOUSE PRICE INDICES[1)]

Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.

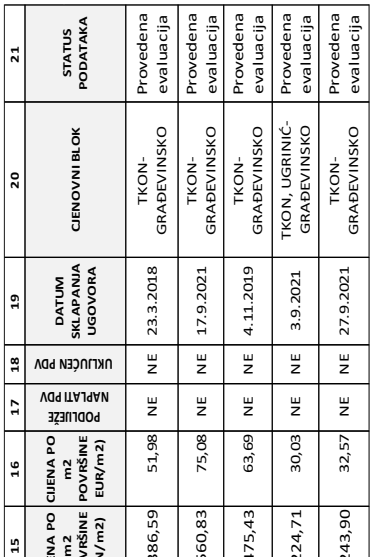
Users are kindly requested to state the source.

DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU REPUBLIKE HRVATSKE
CROATIAN BUREAU OF STATISTICS

Godina *Year*	Tromjesečje *Quarter*	Indeksi (Ø 2015. = 100)[2)] *Indices (Ø 2015 = 100)[2)]* ukupno *Total*	novi stambeni objekti *New dwellings*	postojeći stambeni objekti *Existing dwellings*	Grad Zagreb *City of Zagreb*	Jadran *Adriatic coast*	Ostalo *Other*
2018.	Q1	109,44	99,03	111,59	112,19	110,54	99,57
	Q2	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94
	Q3	112,32	100,78	114,68	118,96	112,20	100,51
	Q4	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50	102,00
2019.	Q1	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59
	Q2	120,60	106,55	123,40	131,15	119,24	102,24
	Q3	121,36	109,07	123,90	133,46	118,05	103,98
	Q4	124,90	108,49	128,08	137,38	120,35	109,64
2020.	Q1	128,25	107,69	132,12	140,79	125,39	109,31
	Q2	130,57	111,34	134,23	142,54	126,30	115,90
	Q3	129,75	110,83	133,35	141,09	126,91	113,35
	Q4	132,95	108,66	137,45	145,45	127,61	119,45
2021.	Q1	134,19	113,37	138,20	145,43	132,80	115,71
	Q2	139,03	118,77	143,00	152,55	134,34	122,17

U daljnjem postupku koristiti će se dobiveni podaci sa portala eNekretnina, međuvremensko izjednačenje i statistička obrada i izračun.

1. i 2. kategorija zemljišta



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
R. BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNINE	ZEMLJIŠNA KNJIGA			POVRŠINA U POMETU (M2)	SUVLASNIČKI DIO KOJI JE U PROMETU (M2)	KATASTAR		NAMJENA	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI		CIJENA PO m2 POVRŠINE (KN/m2)	CIJENA PO m2 POVRŠINE EUR/m2)	PODLIJEŽE NAPLATI PDV	UKLJUČEN PDV	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	CIJENOVNI BLOK	MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE				STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN			
				K.Č.	K.O.	POVRŠINA IZ ZK.UL. (M2)			K.Č.	K.O.			Ki max	Klin max							BAZNI INDEKSI HNB NA DAN KUPOPRODAJE	BAZNI INDEKSI NA DAN VREDNOVANJA	KORIGCIJSKI FAKTOR	MEĐUVREM ENSKI IZJEDNAČENA CIJENA KN/m2	GRUBO ČIŠĆENJE	PROSJEČNA CIJENA (KN/m2)	ODSTUPANJE OD PROSJEKA %	ODSTUPANJE OD PROSJEKA U APSOLUTNOM IZNOSU
1	KP	PUT VRHOVINA, TKON	GZ	3027	TKON	388	388	1/1	3027	TKON	GP_IZGR	1. KATEGORIJA	0,60		386,59	51,98	NE	NE	23.3.2018	TKON-GRAĐEVINSKO	98,94	122,17	1,23	477,36	usporedivo	407,31	1,05	20,72
2	KP	GLAVIČINE, TKON	GZ	3312	TKON	728	728	1/1	3312	TKON	GP_IZG	1. KATEGORIJA	0,60		560,83	75,08	NE	NE	17.9.2021	TKON-GRAĐEVINSKO	122,17	122,17	1,00	560,83	usporedivo	407,31	0,73	-153,52
3	KP	ŠALAMENTO VI, TKON	GZ	1404	TKON	631	631	1/1	1404	TKON	GP_IZGR	1. KATEGORIJA	0,60		475,43	63,69	NE	NE	4.11.2019	TKON-GRAĐEVINSKO	109,64	122,17	1,11	529,76	usporedivo	407,31	0,86	-68,12
4	KP	TKON, TKON	GZ	1802	TKON	178	178	1/1	1802	TKON	GP_IZGR	2. KATEGORIJA	0,60		224,71	30,03	NE	NE	3.9.2021	TKON, UGRINIĆ-GRAĐEVINSKO	122,17	122,17	1,00	224,71	usporedivo	407,31	1,81	182,60
5	KP	PUT VRHOVINA, TKON	GZ	2998	TKON	164	164	1/1	2998	TKON	GP_IZGRAĐ	2. KATEGORIJA	0,60		243,90	32,57	NE	NE	27.9.2021	TKON-GRAĐEVINSKO	122,17	122,17	1,00	243,90	usporedivo	407,31	1,67	163,41

Za početnu tržišnu vrijednost zemljišta 1. i 2. kategorije može se prihvatiti cijena od 407,31kn/m².

3. kategorija zemljišta

Za 3. kategoriju zemljište gospodarske namjene nema podataka o usporednoj nekretnini sličnih karakteristika i namjene.
3. kategorija zemljišta obuhvaća katastarske čestice na građevinskom zemljištu za koje nisu doneseni svi propisni prostorni planovi i po svojim obilježjima je najsličnija 4.2. kategoriji zemljišta te se za početnu tržišnu cijenu može usvojiti početna tržišna cijena zemljišta 4.2. kategorije.

Za početnu tržišnu vrijednost 3. kategorije zemljišta može se prihvatiti cijena od 83,84 kn/m2.

4.1. kategorija zemljišta - poljoprivredne i šumske površine

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
R. BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNINE	ZEMLJIŠNA KNJIGA			POVRŠINA U PROMETU (M2)	SUVLASNIČKI DIO KOJI JE U PROMETU (M2)	KATASTAR		NAMJENA	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	KOEFICIENT ISKORIŠTENOSTI NT		CIJENA PO m2 POVRŠINE (KN/m2)	CIJENA PO m2 POVRŠINE EUR/m2)	PODLIJEŽE NAPLATI PDV	UKLJUČEN PDV	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	CIJENOVNI BLOK	MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE			
																					BAZNI INDEKSI HNB NA DAN KUPOPRODAJE	BAZNI INDEKSI NA DAN VREDNOVANJA	KOREKCIJSKI FAKTOR	MEĐUVREMENSKI IZJEDNAČENA CIJENA KN/m2
				K.Č.	K.O.	POVRŠINA IZ ZK.UL. (M2)			K.Č.	K.O.			Kl max	Kln max										
1	KP	TKON, TKON	PZ	3463	TKON	402	402	1/1	3463	TKON	P	4.1 KATEGORIJA			17,41	2,32	NE	NE	25.9.2018	TKON-POLJOPRIVREDNO 1	100,51	122,17	1,22	21,16
2	KP	TKON, TKON	PZ	4020	TKON	382	382	1/1	4020	TKON	P	4.1 KATEGORIJA			19,63	2,61	NE	NE	24.4.2018	TKON-UGRINIĆ-ŠUMA	98,94	122,17	1,23	24,24
3	KP	TKON, TKON	PZ	5326	TKON	831	831	1/1	5326	TKON	P	4.1 KATEGORIJA			18,05	2,40	NE	NE	10.3.2021	TKON-ŠUMA	115,71	122,17	1,06	19,06
4	KP	TKON, TKON	PZ	2744	TKON	2.338	2.338	1/1	2744	TKON	P	4.1 KATEGORIJA			29,60	3,94	NE	NE	11.6.2018	TKON-UGRINIĆ-ŠUMA	98,94	122,17	1,23	36,55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
R. BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNINE	ZEMLJIŠNA KNJIGA			POVRŠINA U PROMETU (M2)	SUVLASNIČKI DIO KOJI JE U PROMETU (M2)	KATASTAR		NAMJENA	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	CIJENA PO m2 POVRŠINE (KN/m2)	CIJENA PO m2 POVRŠINE NE EUR/m2)	PODLIJEŽE NAPLATI PDV	UKLJUČEN PDV	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	CIJENOVNI BLOK	MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE				STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN			
																				BAZNI INDEKSI HNB NA DAN KUPOPRODAJE	BAZNI INDEKSI NA DAN VREDNOVANJA	KOREKCIJSKI FAKTOR	MEĐUVREMENSKI IZJEDNAČENA CIJENA KN/m2	GRUBO ČIŠĆENJE	PROSJEČNA CIJENA (KN/m2)	ODSTUPANJE OD PROSJEKA %	ODSTUPANJE OD PROSJEKA U APSOLUTNOM IZNOSU
				K.Č.	K.O.	POVRŠINA IZ ZK.UL. (M2)			K.Č.	K.O.													usporedivo			
1	KP	TKON, TKON	PZ	3463	TKON	402	402	1/1	3463	TKON	P	4.1 KATEGORIJA	17,41	2,32	NE	NE	25.9.2018	TKON-POLJOPRIVREDNO 1	100,51	122,17	1,22	21,16	usporedivo	25,25	1,45	7,84
2	KP	TKON, TKON	PZ	4020	TKON	382	382	1/1	4020	TKON	P	4.1 KATEGORIJA	19,63	2,61	NE	NE	24.4.2018	TKON-UGRINIĆ-ŠUMA	98,94	122,17	1,23	24,24	usporedivo	25,25	1,29	5,62
3	KP	TKON, TKON	PZ	5326	TKON	831	831	1/1	5326	TKON	P	4.1 KATEGORIJA	18,05	2,40	NE	NE	10.3.2021	TKON-ŠUMA	115,71	122,17	1,06	19,06	usporedivo	25,25	1,40	7,20
4	KP	TKON, TKON	PZ	2744	TKON	2.338	2.338	1/1	2744	TKON	P	4.1 KATEGORIJA	29,60	3,94	NE	NE	11.6.2018	TKON-UGRINIĆ-ŠUMA	98,94	122,17	1,23	36,55	usporedivo	25,25	0,85	-4,35

Za početnu tržišnu vrijednost 4.1. kategorije zemljišta može se prihvatiti cijena od 25,25 kn/m².

4.2. kategorija zemljišta - pogodna poljoprivredna zemljišta

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
R. BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNINE	ZEMLJIŠNA KNJIGA			POVRŠINA U PROMETU (M2)	SUVLASNIČKI DIO KOJI JE U PROMETU	KATASTAR		NAMJENA	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	KOEFICIJENT	CIJENA PO m2 POVRŠINE (KN/m2)	CIJENA PO m2 POVRŠINE EUR/m2)	PODLIJEŽE NAPLATI PDV	UKLJUČEN PDV	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	CIJENOVNI BLOK	MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE
				K.Č.	K.O.	POVRŠINA IZ ZK.UL. (M2)			K.Č.	K.O.										BAZNI INDEKSI NA DAN KUPOPRODAJE	BAZNI INDEKSI NA DAN VREDNOVANJA
1	KP	PAŠMAN, PAŠMAN	PZ	3006/3	PAŠMAN	1.113	1.113	1/1	3006/3	PAŠMAN	P3	4.2 KATEGORIJA		66,48	8,99	NE	NE	15.7.2019	PAŠMAN, MRLJANE-POLJOPRIVREDNO	103,98	122,17
2	KP	BAROTUL, PAŠMAN	PZ	4298/4	PAŠMAN	192	192	1/1	4298/4	PAŠMAN	P3	4.2 KATEGORIJA		75,00	9,95	NE	NE	22.9.2020	PAŠMAN, MRLJANE-POLJOPRIVREDNO	113,25	122,17
3	KP	BAROTUL, PAŠMAN	PZ	4236/5	PAŠMAN	433	433	1/1	4236/5	PAŠMAN	P3	4.2 KATEGORIJA		86,02	11,55	NE	NE	30.10.2019	PAŠMAN, MRLJANE-POLJOPRIVREDNO	109,64	122,17
4	KP	PAŠMAN, PAŠMAN	PZ	974/1	PAŠMAN	700	350	350/700	974/1	PAŠMAN	P3	4.2 KATEGORIJA		85,04	11,43	NE	NE	21.2.2020	PAŠMAN, MRLJANE-POLJOPRIVREDNO	109,31	122,17
5	KP	TKON, TKON	PZ	1638	TKON	568	568	1/1	1638	TKON	P	4.2 KATEGORIJA		44,01	5,86	NE	NE	25.5.2021	TKON-UGRINIĆ-ŠUMA	122,17	122,17
6	KP	TKON, TKON	PZ	4510	TKON	378	378	1/1	4510	TKON	P	4.2 KATEGORIJA		74,96	10,00	NE	NE	11.6.2021	TKON-POLJOPRIVREDNO 1	122,17	122,17
7	KP	PLAŠKI KLANAC, TKON	PZ	4559	TKON	1.119	1.010	1011/119	4559	TKON	P	4.2 KATEGORIJA		74,25	10,01	NE	NE	11.3.2019	TKON-POLJOPRIVREDNO 1	100,59	122,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
R. BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNINE	ZEMLJIŠNA KNJIGA			POVRŠINA U PROMETU (M2)	SUVLASNIČKI DIO KOJI JE U PROMETU	KATASTAR		NAMJENA	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	KOEFICIJENT	CIJENA PO m2 POVRŠINE (KN/m2)	CIJENA PO m2 POVRŠINE EUR/m2)	PODLIJEŽE NAPLATI PDV	UKLJUČEN PDV	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	CIJENOVNI BLOK	MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE
				K.Č.	K.O.	POVRŠINA IZ ZK.UL. (M2)			K.Č.	K.O.										BAZNI INDEKSI HNBNA DAN KUPOPRODAJE	BAZNI INDEKSI NA DAN VREDNOVANJA
1	KP	PAŠMAN, PAŠMAN	PZ	3006/3	PAŠMAN	1.113	1.113	1/1	3006/3	PAŠMAN	P3	4.2 KATEGORIJA		66,48	8,99	NE	NE	15.7.2019	PAŠMAN, MRLJANE-POLJOPRIVREDNO	103,98	122,17
2	KP	BAROTUL, PAŠMAN	PZ	4298/4	PAŠMAN	192	192	1/1	4298/4	PAŠMAN	P3	4.2 KATEGORIJA		75,00	9,95	NE	NE	22.9.2020	PAŠMAN, MRLJANE-POLJOPRIVREDNO	113,25	122,17
3	KP	BAROTUL, PAŠMAN	PZ	4236/5	PAŠMAN	433	433	1/1	4236/5	PAŠMAN	P3	4.2 KATEGORIJA		86,02	11,55	NE	NE	30.10.2019	PAŠMAN, MRLJANE-POLJOPRIVREDNO	109,64	122,17
4	KP	PAŠMAN, PAŠMAN	PZ	974/1	PAŠMAN	700	350	350/700	974/1	PAŠMAN	P3	4.2 KATEGORIJA		85,04	11,43	NE	NE	21.2.2020	PAŠMAN, MRLJANE-POLJOPRIVREDNO	109,31	122,17
5	KP	TKON, TKON	PZ	1638	TKON	568	568	1/1	1638	TKON	P	4.2 KATEGORIJA		44,01	5,86	NE	NE	25.5.2021	TKON-UGRINIĆ-ŠUMA	122,17	122,17
6	KP	TKON, TKON	PZ	4510	TKON	378	378	1/1	4510	TKON	P	4.2 KATEGORIJA		74,96	10,00	NE	NE	11.6.2021	TKON-POLJOPRIVREDNO 1	122,17	122,17
7	KP	PLAŠKI KLANAC, TKON	PZ	4559	TKON	1.119	1.010	1011/119	4559	TKON	P	4.2 KATEGORIJA		74,25	10,01	NE	NE	11.3.2019	TKON-POLJOPRIVREDNO 1	100,59	122,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
R. BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNINE	ZEMLJIŠNA KNJIGA			POVRŠINA U PROMETU (M2)	SUVLASNIČKI DIO KOJI JE U PROMETU	KATASTAR		NAMJENA	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	KOEFICIJENT	CIJENA PO m2 POVRŠINE (KN/m2)	CIJENA PO m2 POVRŠINE EUR/m2)	PODLIJEŽE NAPLATI PDV	UKLJUČEN PDV	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	CIJENOVNI BLOK	MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE
				K.Č.	K.O.	POVRŠINA IZ ZK.UL. (M2)			K.Č.	K.O.										BAZNI INDEKSI HNBNA DAN KUPOPRODAJE	BAZNI INDEKSI NA DAN VREDNOVANJA
1	KP	PAŠMAN, PAŠMAN	PZ	3006/3	PAŠMAN	1.113	1.113	1/1	3006/3	PAŠMAN	P3	4.2 KATEGORIJA		66,48	8,99	NE	NE	15.7.2019	PAŠMAN, MRLJANE-POLJOPRIVREDNO	103,98	122,17
2	KP	BAROTUL, PAŠMAN	PZ	4298/4	PAŠMAN	192	192	1/1	4298/4	PAŠMAN	P3	4.2 KATEGORIJA		75,00	9,95	NE	NE	22.9.2020	PAŠMAN, MRLJANE-POLJOPRIVREDNO	113,25	122,17
3	KP	BAROTUL, PAŠMAN	PZ	4236/5	PAŠMAN	433	433	1/1	4236/5	PAŠMAN	P3	4.2 KATEGORIJA		86,02	11,55	NE	NE	30.10.2019	PAŠMAN, MRLJANE-POLJOPRIVREDNO	109,64	122,17
4	KP	PAŠMAN, PAŠMAN	PZ	974/1	PAŠMAN	700	350	350/700	974/1	PAŠMAN	P3	4.2 KATEGORIJA		85,04	11,43	NE	NE	21.2.2020	PAŠMAN, MRLJANE-POLJOPRIVREDNO	109,31	122,17
5	KP	TKON, TKON	PZ	1638	TKON	568	568	1/1	1638	TKON	P	4.2 KATEGORIJA		44,01	5,86	NE	NE	25.5.2021	TKON-UGRINIĆ-ŠUMA	122,17	122,17
6	KP	TKON, TKON	PZ	4510	TKON	378	378	1/1	4510	TKON	P	4.2 KATEGORIJA		74,96	10,00	NE	NE	11.6.2021	TKON-POLJOPRIVREDNO 1	122,17	122,17
7	KP	PLAŠKI KLANAC, TKON	PZ	4559	TKON	1.119	1.010	1011/119	4559	TKON	P	4.2 KATEGORIJA		74,25	10,01	NE	NE	11.3.2019	TKON-POLJOPRIVREDNO 1	100,59	122,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
R. BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNINE	ZEMLJIŠNA KNJIGA			POVRŠINA U PROMETU (M2)	SUVLASNIČKI DIO KOJI JE U PROMETU (M2)	KATASTAR		NAMJENA	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	KOEFICIJENT	CIJENA PO m2 POVRŠINE (KN/m2)	CIJENA PO m2 POVRŠINE EUR/m2)	PODLIJEŽE NAPLATI PDV	UKLJUČEN PDV	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	CIJENOVNI BLOK	MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE			STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN			
				K.Č.	K.O.	POVRŠINA IZ ZK.UL. (M2)			K.Č.	K.O.										BAZNI INDEKSI HNBNA DAN KUPOPRODAJE	BAZNI INDEKSI NA DAN VREDNOVANJA	KOREKCIJSKI FAKTOR	MEĐUVREMENSKI IZJEDNAČENA CIJENA KN/m2	GRUBO ČIŠĆENE	PROSJEČNA CIJENA (KN/m2)	ODBTUPA NJEOD PROSJEKA %	ODSTUPANJE OD PROSJEKA U APSOLUTNOM IZNOSU
1	KP	PAŠMAN, PAŠMAN	PZ	3006/3	PAŠMAN	1.113	1/1	3006/3	PAŠMAN	P3	4.2 KATEGORIJA		66,48	8,99	NE	NE	15.7.2019	PAŠMAN, MRLJANE-POLJOPRIVREDNO	103,98	122,17	1,17	78,11	uspoređivo	83,84	1,26	17,36
2	KP	BAROTUL, PAŠMAN	PZ	4298/4	PAŠMAN	192	1/1	4298/4	PAŠMAN	P3	4.2 KATEGORIJA		75,00	9,95	NE	NE	22.9.2020	PAŠMAN, MRLJANE-POLJOPRIVREDNO	113,25	122,17	1,08	80,91	uspoređivo	83,84	1,12	8,84
3	KP	BAROTUL, PAŠMAN	PZ	4236/5	PAŠMAN	433	1/1	4236/5	PAŠMAN	P3	4.2 KATEGORIJA		86,02	11,55	NE	NE	30.10.2019	PAŠMAN, MRLJANE-POLJOPRIVREDNO	109,64	122,17	1,11	95,85	nije uspoređivo	6,74		
4	KP	PAŠMAN, PAŠMAN	PZ	974/1	PAŠMAN	700	350	350/700	974/1	PAŠMAN	P3	4.2 KATEGORIJA		85,04	11,43	NE	NE	21.2.2020	PAŠMAN, MRLJANE-POLJOPRIVREDNO	109,31	122,17	1,12	95,04	uspoređivo	83,84	0,99	-1,20
5	KP	TKON, TKON	PZ	1638	TKON	568	568	1/1	1638	TKON	P	4.2 KATEGORIJA		44,01	5,86	NE	NE	25.5.2021	TKON-UGRINIĆ-ŠUMA	122,17	122,17	1,00	44,01	nije uspoređivo			
6	KP	TKON, TKON	PZ	4510	TKON	378	378	1/1	4510	TKON	P	4.2 KATEGORIJA		74,96	10,00	NE	NE	11.6.2021	TKON-POLJOPRIVREDNO 1	122,17	122,17	1,00	74,96	uspoređivo	83,84	1,12	8,88
7	KP	PLAŠKI KLANAC, TKON	PZ	4559	TKON	1.119	1.010	1011/119	4559	TKON	P	4.2 KATEGORIJA		74,25	10,01	NE	NE	11.3.2019	TKON-POLJOPRIVREDNO 1	100,59	122,17	1,21	90,18	uspoređivo	83,84	1,13	9,59

Za početnu tržišnu vrijednost 4.2 kat. zemljišta može se prihvatiti cijena od 83,84 kn/m2.

10. NALAZ I MIŠLJENJE

Nakon obavljenog očevida, analize dostupne dokumentacije i provedenih izračuna, a na temelju znanja i vještina, sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina, Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina za predmetna zemljišta u Tkonu, ukupne površine 17.811 m2 ukupna procijenjena tržišna vrijednost na dan vrednovanja iznosi:

1. i 2 . kategorija	2.599 m^2	x 407,31 kn/m^2	=	1.058.598,69 kn
3. kategorija	6.134 m^2	x 83,84 kn/m^2	=	514.274,56 kn
4.1. kategorija	8.356 m^2	x 25,25 kn/m^2	=	210.989,00 kn
4.2. kategorija	722 m^2	x 83,84 kn/m^2	=	60.532,48 kn
		Sveukupno:		1.844.394,73 kn

Prema srednjem tečaju HNB na dan vrednovanja 23.09.2021.g. 1EUR =7,497279

Sukladno članku 68. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina ukupna vrijednost predmetnih nekretnina iznosi:

246.000,00 EUR

ili

1.844.000,00 kn

Vinkovci 25.studeni 2021.g.

Stalni sudski vještak za građevinarstvo
i procjenitelj vrijednosti nekretnina:

Zvjezdana Debeljak, dipl. inž. građ.



PRILOZI

Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena ID Izvatka 28717

Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena ID Izvatka 28876

Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena ID Izvatka 28701

Obavijest

Izvadci iz BZP-a za sve predmetne katastarske čestice

REPUBLIKA HRVATSKA - ZADARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatražio/la: ZVJEZDANA DEBELJAK (72408994298)

ID Izvatka: 28717

1	R.BR. NEKRETNINE		1	2	3	4	5
2	VRSTA UGOVORA		KP	KP	KP	KP	KP
3	ADRESA		PUT VRHOVINA, TKON	GLAVIČINE, TKON	ŠALAMENTOVI, TKON	TKON, TKON	PUT VRHOVINA, TKON
4	VRSTA NEKRETNINE		GZ	GZ	GZ	GZ	GZ
5	K.Č.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	3027	3312	1404	1802	2998
6	K.O.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	TKON	TKON	TKON	TKON	TKON
7	POVRŠINA IZ ZK.UL. (m^2)	ZEMLJIŠNA KNJIGA	388	728	631	178	164
8	POVRŠINA U PROMETU (m^2)		388	728	631	178	164
9	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU		1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
10	K.Č	KATASTAR	3027	3312	1404	1802	2998
11	K.O.	KATASTAR	TKON	TKON	TKON	TKON	TKON
12	NAMJENA		GP_IZGRAĐENO	GP_IZGRAĐENO	GP_IZGRAĐENO	GP_IZGRAĐENO	GP_IZGRAĐENO
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA		1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	2. KATEGORIJA	2. KATEGORIJA
14	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	Ki max	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
		Kin max					
15	CIJENA PO m^2 POVRŠINE (KN/m^2)		386,59	560,83	475,43	224,71	243,90
16	CIIJENA PO m^2 POVRŠINE (EUR/m^2)		51,98	75,00	63,69	30,03	32,57
17	PODLIJEŽE NAPLATI PDV		NE	NE	NE	NE	NE
	UKLJUČEN PDV		NE	NE	NE	NE	NE
18	DATUM SKLAPANJA UGOVORA		23.03.2018	17.09.2021	04.11.2019	03.09.2021	27.09.2021
19	CJENOVNI BLOK		TKON - GRAĐEVINSKO	TKON - GRAĐEVINSKO	TKON - GRAĐEVINSKO	TKON, UGRINIĆ - GRAĐEVINSKO	TKON - GRAĐEVINSKO
20	STATUS PODATAKA		PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi PUT PELASTRA 0 odnosno na k.č. 896/1 k.o. TKON, BIOGRAD NA MORU.
Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku TKON - GRAĐEVINSKO.
S osobnim podatcima iz ovoga izvatka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.
Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.
Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 940-06/21-02/165

URBROJ: 2198/1-07/32-21-7

ZADAR, 8.11.2021.

IZRADIO/IZRADILA:
IVANA DEMO

IVANA DEMO
Digitally signed by IVANA DEMO
Date: 2021.11.08 15:21:43 +01'00'

ODOBRIO/ODOBRILA:

IGOR BAČIĆ
Digitalno potpisao: IGOR BAČIĆ
Datum: 2021.11.08 15:22:51 +01'00'

POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, ŠZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM –parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine , OS – ostalo, RU – ruševine

NAMJENA: GP_IZGRAĐENO - građevinsko područje - izgrađeni dio, GP_NEIZGRAĐENO - građevinsko područje - neizgrađeni dio, I - gospodarska namjena, I1 - gospodarska namjena - pretežito industrijska, I2 - gospodarska namjena - pretežito zanatska, E - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje), E1 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – energetske, E2 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - geotermalne vode, E3 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – ostalo, H - površine uzgajališta (akvakultura), K - poslovna namjena, K1 - poslovna namjena - pretežito uslužna, K2 - poslovna namjena - pretežito trgovačka, K3 - poslovna namjena - komunalno servisna, T - ugostiteljsko turistička namjena, T1 - ugostiteljsko turistička namjena – hotel, T2 - ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje, T3 - ugostiteljsko turistička namjena – kamp, R - športsko - rekreacijska namjena , R1 - športsko - rekreacijska namjena - golf igralište (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), R2 - športsko - rekreacijska namjena - jahački centar/hipodrom (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G) , R3 - športsko - rekreacijska namjena - centar za zimske športove (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), R4 - športsko - rekreacijska namjena - teniski centar (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), R5 - športsko - rekreacijska namjena - centar za vodene športove (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), P - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, P1 - poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo, P2 - poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo, P3 - poljoprivredno tlo - ostala obradiva tla, Š - šuma isključivo osnovne namjene, Š1 - šuma – gospodarska, Š2 - šuma - zaštitna šuma, Š3 - šuma - šuma posebne namjene, PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, V - vodne površine (vodotoci, jezera, akumulacije, retencije, ribnjaci), N - posebna namjena, IS - površine infrastrukturnih sustava, G – groblje, S - stambena namjena, M - mješovita namjena, M1 - mješovita namjena - pretežito stambena, M2 - mješovita namjena - pretežito poslovna, M3 - mješovita namjena - povremeno stanovanje, M4 - mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva, D - javna i društvena namjena, D1 - javna i društvena namjena – upravna, D2 - javna i društvena namjena – socijalna, D3 - javna i društvena namjena – zdravstvena, D4 - javna i društvena namjena – predškolska, D5 - javna i društvena namjena – školska, D6 - javna i društvena namjena - visoko učilište, D7 - javna i društvena namjena – kultura, D8 - javna i društvena namjena – vjerska, L - turistička - luka posebne namjene, L1 - turistička - luka posebne namjene – privezište, L2 - turistička - luka posebne namjene - turistička luka, L3 - Turistička - luka posebne namjene – marina, L4 - turistička - luka posebne namjene - nautički centar, R1 - športsko rekreacijska namjena - šport (GUP, UPU, DPU), R2 - športsko rekreacijska namjena - rekreacija (GUP, UPU, DPU), R3 - športsko rekreacijska namjena - kupalište (GUP, UPU, DPU), Z - zaštitne zelene površine, Z1 - javne zelene površine - javni park, Z2 - javne zelene površine – igralište, Z3 - javne zelene površine - odmorište, vrt, I – (ZG) proizvodna namjena (GUP, UPU, DPU), G – (ZG) gospodarska namjena (GUP, UPU, DPU), Z2 – (ZG) gradske park-šume (GUP, UPU, DPU), Z3 – (ZG) tematski park (GUP, UPU, DPU), Z4 – (ZG) javne gradske površine – tematske zone (GUP, UPU, DPU), GB – (ZG) groblje

REPUBLIKA HRVATSKA - ZADARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatražio/la: ZVJEZDANA DEBELJAK (72408994298)

ID Izvatka: 28876

1	R.BR. NEKRETNINE		1	2	3	4
2	VRSTA UGOVORA		KP	KP	KP	KP
3	ADRESA		TKON, TKON	TKON, TKON	TKON, TKON	TKON, TKON
4	VRSTA NEKRETNINE		PZ	PZ	PZ	PZ
5	K.Č.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	3463	4020	5326	2744
6	K.O.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	TKON	TKON	TKON	TKON
7	POVRŠINA IZ ZK.UL. (m^2)	ZEMLJIŠNA KNJIGA	402	382	831	2338
8	POVRŠINA U PROMETU (m^2)		402	382	831	2338
9	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU		1/1	1/1	1/1	1/1
10	K.Č	KATASTAR	3463	4020	5326	2744
11	K.O.	KATASTAR	TKON	TKON	TKON	TKON
12	NAMJENA		P	P	PŠ	Š1
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA		4.1 KATEGORIJA	4.1 KATEGORIJA	4.1 KATEGORIJA	4.1 KATEGORIJA
14	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	Ki max				
		Kin max				
15	CIJENA PO m^2 POVRŠINE (KN/m^2)		17,41	19,63	18,05	29,60
16	CIIJENA PO m^2 POVRŠINE (EUR/m^2)		2,32	2,61	2,40	3,94
17	PODLIJEŽE NAPLATI PDV		NE	NE	NE	NE
	UKLJUČEN PDV		NE	NE	NE	NE
18	DATUM SKLAPANJA UGOVORA		25.09.2018	24.04.2018	10.03.2021	11.06.2018
19	CJENOVNI BLOK		TKON - POLJOPRIVREDNO 1	TKON, UGRINIĆ - ŠUMA	TKON - ŠUMA	TKON, UGRINIĆ - ŠUMA
20	STATUS PODATAKA		PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi TKON 0 odnosno na k.č. 3481; 3514 k.o. TKON, BIOGRAD NA MORU; TKON, BIOGRAD NA MORU.
Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku TKON - POLJOPRIVREDNO 1.
S osobnim podatcima iz ovoga izvatka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.
Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.
Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 940-06/21-02/166

URBROJ: 2198/1-07/32-21-6

ZADAR, 16.11.2021.

IZRADIO/IZRADILA:
IVANA DEMO

IVANA DEMO
Digitally signed by IVANA DEMO
Date: 2021.11.16 14:50:10 +01'00'

ODOBRIO/ODOBRILA:

IGOR BAČIĆ
Digitalno potpisao: IGOR BAČIĆ
Datum: 2021.11.16 15:11:28 +01'00'

POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, ŠZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM –parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine , OS – ostalo, RU – ruševine

NAMJENA: GP_IZGRAĐENO - građevinsko područje - izgrađeni dio, GP_NEIZGRAĐENO - građevinsko područje - neizgrađeni dio, I - gospodarska namjena, I1 - gospodarska namjena - pretežito industrijska, I2 - gospodarska namjena - pretežito zanatska, E - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje), E1 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – energetske, E2 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - geotermalne vode, E3 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – ostalo, H - površine uzgajališta (akvakultura), K - poslovna namjena, K1 - poslovna namjena - pretežito uslužna, K2 - poslovna namjena - pretežito trgovačka, K3 - poslovna namjena - komunalno servisna, T - ugostiteljsko turistička namjena, T1 - ugostiteljsko turistička namjena – hotel, T2 - ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje, T3 - ugostiteljsko turistička namjena – kamp, R - športsko - rekreacijska namjena , R1 - športsko - rekreacijska namjena - golf igralište (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), R2 - športsko - rekreacijska namjena - jahački centar/hipodrom (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G) , R3 - športsko - rekreacijska namjena - centar za zimske športove (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), R4 - športsko - rekreacijska namjena - teniski centar (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), R5 - športsko - rekreacijska namjena - centar za vodene športove (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), P - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, P1 - poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo, P2 - poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo, P3 - poljoprivredno tlo - ostala obradiva tla, Š - šuma isključivo osnovne namjene, Š1 - šuma – gospodarska, Š2 - šuma - zaštitna šuma, Š3 - šuma - šuma posebne namjene, PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, V - vodne površine (vodotoci, jezera, akumulacije, retencije, ribnjaci), N - posebna namjena, IS - površine infrastrukturnih sustava, G – groblje, S - stambena namjena, M - mješovita namjena, M1 - mješovita namjena - pretežito stambena, M2 - mješovita namjena - pretežito poslovna, M3 - mješovita namjena - povremeno stanovanje, M4 - mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva, D - javna i društvena namjena, D1 - javna i društvena namjena – upravna, D2 - javna i društvena namjena – socijalna, D3 - javna i društvena namjena – zdravstvena, D4 - javna i društvena namjena – predškolska, D5 - javna i društvena namjena – školska, D6 - javna i društvena namjena - visoko učilište, D7 - javna i društvena namjena – kultura, D8 - javna i društvena namjena – vjerska, L - turistička - luka posebne namjene, L1 - turistička - luka posebne namjene – privezište, L2 - turistička - luka posebne namjene - turistička luka, L3 - Turistička - luka posebne namjene – marina, L4 - turistička - luka posebne namjene - nautički centar, R1 - športsko rekreacijska namjena - šport (GUP, UPU, DPU), R2 - športsko rekreacijska namjena - rekreacija (GUP, UPU, DPU), R3 - športsko rekreacijska namjena - kupalište (GUP, UPU, DPU), Z - zaštitne zelene površine, Z1 - javne zelene površine - javni park, Z2 - javne zelene površine – igralište, Z3 - javne zelene površine - odmorište, vrt, I – (ZG) proizvodna namjena (GUP, UPU, DPU), G – (ZG) gospodarska namjena (GUP, UPU, DPU), Z2 – (ZG) gradske park-šume (GUP, UPU, DPU), Z3 – (ZG) tematski park (GUP, UPU, DPU), Z4 – (ZG) javne gradske površine – tematske zone (GUP, UPU, DPU), GB – (ZG) groblje

REPUBLIKA HRVATSKA - ZADARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatražio/la: ZVJEZDANA DEBELJAK (72408994298)

ID Izvatka: 28701

1	R.BR. NEKRETNINE		1	2	3	4	5	6
2	VRSTA UGOVORA		KP	KP	KP	KP	KP	KP
3	ADRESA		PAŠMAN, PAŠMAN	BAROTUL, PAŠMAN	BAROTUL, PAŠMAN	PAŠMAN, PAŠMAN	TKON, TKON	TKON, TKON
4	VRSTA NEKRETNINE		PZ	PZ	PZ	PZ	PZ	PZ
5	K.Č.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	3006/3	4298/4	4236/5	974/1	1638	4510
6	K.O.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	PAŠMAN	PAŠMAN	PAŠMAN	PAŠMAN	TKON	TKON
7	POVRŠINA IZ ZK.UL. (m^2)	ZEMLJIŠNA KNJIGA	1113	192	433	700	568	378
8	POVRŠINA U PROMETU (m^2)		1113	192	433	350	568	378
9	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU		1/1	1/1	1/1	350/700	1/1	1/1
10	K.Č	KATASTAR	3006/3	4298/4	4236/5	974/1	1638	4510
11	K.O.	KATASTAR	PAŠMAN	PAŠMAN	PAŠMAN	PAŠMAN	TKON	TKON
12	NAMJENA		P3	P3	P3	P3	P	P
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA		4.2 KATEGORIJA	4.2 KATEGORIJA	4.2 KATEGORIJA	4.2 KATEGORIJA	4.2 KATEGORIJA	4.2 KATEGORIJA
14	KOEFICIJENT ISKORIŠTIVOSTI	Ki max						
		Kin max						
15	CIJENA PO m^2 POVRŠINE (KN/m^2)		66,48	75,00	86,02	85,04	44,01	74,96
16	CIIJENA PO m^2 POVRŠINE (EUR/m^2)		8,99	9,95	11,55	11,43	5,86	10,00
17	PODLIJEŽE NAPLATI PDV		NE	NE	NE	NE	NE	NE
	UKLJUČEN PDV		NE	NE	NE	NE	NE	NE
18	DATUM SKLAPANJA UGOVORA		15.07.2019	22.09.2020	30.10.2019	21.02.2020	25.05.2021	11.06.2021
19	CJENOVNI BLOK		PAŠMAN, MRLJANE - POLJOPRIVREDNO	PAŠMAN, MRLJANE - POLJOPRIVREDNO	PAŠMAN, MRLJANE - POLJOPRIVREDNO	PAŠMAN, MRLJANE - POLJOPRIVREDNO	TKON, UGRINIĆ - ŠUMA	TKON - POLJOPRIVREDNO 1
20	STATUS PODATAKA		PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

1	R.BR. NEKRETNINE		7
2	VRSTA UGOVORA		KP
3	ADRESA		PLAŠKI KLANAC, TKON
4	VRSTA NEKRETNINE		PZ
5	K.Č.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	4559
6	K.O.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	TKON
7	POVRŠINA IZ ZK.UL. (m^2)	ZEMLJIŠNA KNJIGA	1119
8	POVRŠINA U PROMETU (m^2)		1010
9	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU		1010/1119
10	K.Č	KATASTAR	4559
11	K.O.	KATASTAR	TKON
12	NAMJENA		P
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA		4.2 KATEGORIJA
14	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	Ki max	
		Kin max	
15	CIJENA PO m^2 POVRŠINE (KN/m^2)		74,25
16	CIIJENA PO m^2 POVRŠINE (EUR/m^2)		10,01
17	PODLIJEŽE NAPLATI PDV		NE
	UKLJUČEN PDV		NE
18	DATUM SKLAPANJA UGOVORA		11.03.2019
19	CJENOVNI BLOK		TKON - POLJOPRIVREDNO 1
20	STATUS PODATAKA		PROVEDENA EVALUACIJA

Napomene:

R. BR. NEKRETNINE	K.Č.	NAPOMENA
3	k.č. 4236/5 k.o. PAŠMAN	BR. PL.: 242
4	k.č. 974/1 k.o. PAŠMAN	BR. PL.: 96

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi TKON 0 odnosno na k.č. 2615/2; 4701; 3485; 3469; 4552 k.o. TKON, BIOGRAD NA MORU; TKON, BIOGRAD NA MORU; TKON, BIOGRAD NA MORU; TKON, BIOGRAD NA MORU; TKON, BIOGRAD NA MORU.
Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku TKON - POLJOPRIVREDNO 1.
S osobnim podatcima iz ovoga izvatka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.
Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.
Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 940-06/21-02/164

URBROJ: 2198/1-07/32-21-5

ZADAR, 8.11.2021.

IZRADIO/IZRADILA:
IVANA DEMO

IVANA DEMO
Digitally signed by IVANA DEMO
Date: 2021.11.08 08:47:12 +01'00'

ODOBRIO/ODOBRILA:

IGOR BAČIĆ
Digitalno potpisao: IGOR BAČIĆ
Datum: 2021.11.08 08:56:08 +01'00'

POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, ŠZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM –parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine , OS – ostalo, RU – ruševine

NAMJENA: GP_IZGRAĐENO - građevinsko područje - izgrađeni dio, GP_NEIZGRAĐENO - građevinsko područje - neizgrađeni dio, I - gospodarska namjena, I1 - gospodarska namjena - pretežito industrijska, I2 - gospodarska namjena - pretežito zanatska, E - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje), E1 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – energetske, E2 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - geotermalne vode, E3 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – ostalo, H - površine uzgajališta (akvakultura), K - poslovna namjena, K1 - poslovna namjena - pretežito uslužna, K2 - poslovna namjena - pretežito trgovačka, K3 - poslovna namjena - komunalno servisna, T - ugostiteljsko turistička namjena, T1 - ugostiteljsko turistička namjena – hotel, T2 - ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje, T3 - ugostiteljsko turistička namjena – kamp, R - športsko - rekreacijska namjena , R1 - športsko - rekreacijska namjena - golf igralište (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), R2 - športsko - rekreacijska namjena - jahački centar/hipodrom (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G) , R3 - športsko - rekreacijska namjena - centar za zimske športove (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), R4 - športsko - rekreacijska namjena - teniski centar (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), R5 - športsko - rekreacijska namjena - centar za vodene športove (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), P - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, P1 - poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo, P2 - poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo, P3 - poljoprivredno tlo - ostala obradiva tla, Š - šuma isključivo osnovne namjene, Š1 - šuma – gospodarska, Š2 - šuma - zaštitna šuma, Š3 - šuma - šuma posebne namjene, PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, V - vodne površine (vodotoci, jezera, akumulacije, retencije, ribnjaci), N - posebna namjena, IS - površine infrastrukturnih sustava, G – groblje, S - stambena namjena, M - mješovita namjena, M1 - mješovita namjena - pretežito stambena, M2 - mješovita namjena - pretežito poslovna, M3 - mješovita namjena - povremeno stanovanje, M4 - mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva, D - javna i društvena namjena, D1 - javna i društvena namjena – upravna, D2 - javna i društvena namjena – socijalna, D3 - javna i društvena namjena – zdravstvena, D4 - javna i društvena namjena – predškolska, D5 - javna i društvena namjena – školska, D6 - javna i društvena namjena - visoko učilište, D7 - javna i društvena namjena – kultura, D8 - javna i društvena namjena – vjerska, L - turistička - luka posebne namjene, L1 - turistička - luka posebne namjene – privezište, L2 - turistička - luka posebne namjene - turistička luka, L3 - Turistička - luka posebne namjene – marina, L4 - turistička - luka posebne namjene - nautički centar, R1 - športsko rekreacijska namjena - šport (GUP, UPU, DPU), R2 - športsko rekreacijska namjena - rekreacija (GUP, UPU, DPU), R3 - športsko rekreacijska namjena - kupalište (GUP, UPU, DPU), Z - zaštitne zelene površine, Z1 - javne zelene površine - javni park, Z2 - javne zelene površine – igralište, Z3 - javne zelene površine - odmorište, vrt, I – (ZG) proizvodna namjena (GUP, UPU, DPU), G – (ZG) gospodarska namjena (GUP, UPU, DPU), Z2 – (ZG) gradske park-šume (GUP, UPU, DPU), Z3 – (ZG) tematski park (GUP, UPU, DPU), Z4 – (ZG) javne gradske površine – tematske zone (GUP, UPU, DPU), GB – (ZG) groblje

R E P U B L I K A H R V A T S K A
Z A D A R S K A Ž U P A N I J A
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 940-06/21-02/182
URBROJ: 2198/1-07/25-21-4
Zadar, 24. studenog 2021. godine

PREDMET: Izdavanje izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena – poredbene cijene kupoprodaje zemljišta – k.č. 1380 k.o. Tkon
- Obavijest, dostavlja se

Poštovani,

kako u zbirci kupoprodajnih cijena nemamo podataka o adekvatnoj usporednoj nekretnini sličnih karakteristika i namjene kao k.č. 1380 k.o. Tkon predan na obrascu 01 –kupoprodaja zemljišta, nismo Vam u mogućnosti izdati traženi izvadak.

NAPOMENA: sukladno odredbi čl. 20. Pravilnika o informacijskog sustava tržišta nekretnina („Narodne novine“ br. 114/15 i 122/15) procjenitelj može u okviru istog posla podnijeti zahtjev za izdavanje izvatka drugoj županiji, Gradu Zagrebu odnosno velikom gradu te razlog za to obrazložiti u napomeni.

S poštovanjem,

Referentica za poslove
procjene vrijednosti nekretnina
Ana Dundović

ANA DUNDOVIĆ
Digitalno potpisao: ANA DUNDOVIĆ
Datum: 2021.11.24 11:29:47 +01'00'

Dostaviti (elektroničkom dostavom):
1. Zvjezdana Debeljak: z.debeljak@mail.inet.hr
2. U spis, ovdje

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU
Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

Katastarska općina: 300853, TKON

Broj ZK uloška: 4133

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26773/2020
Aktivne plombe: Z-2059/2021, Z-11050/2021, Z-22637/2021

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3484	26	**KRAVLJAK**	**81**	
			PAŠNJAK	81	
		UKUPNO:		**81**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KATIČIN MILENKO, OIB: 73238937769, ANTONCI, ANTONCI 4 B		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-725/2020 OD 11. STUDENOG 2020., radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreznog duga u ukupnom iznosu od 475.445,62 kune (glavnica 458.641,34 kune i kamate 16.804,28 kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdolje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**	475.445,62 HRK	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.
2.2	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU
Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

Katastarska općina: 300853, TKON

Broj ZK uloška: 4173

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26773/2020
Aktivne plombe: Z-2059/2021, Z-11050/2021, Z-22637/2021

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4552	27	**POLJANE**	**570**	
			PAŠNJAK	570	
		UKUPNO:		**570**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KATIČIN MILENKO, OIB: 73238937769, ANTONCI, ANTONCI 4 B		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-725/2020 OD 11. STUDENOG 2020., radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreznog duga u ukupnom iznosu od 475.445,62 kune (glavnica 458.641,34 kune i kamate 16.804,28 kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdolje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**	475.445,62 HRK	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.
2.2	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU
Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

Katastarska općina: 300853, TKON

Broj ZK uloška: 3984

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26773/2020
Aktivne plombe: Z-2059/2021, Z-11050/2021, Z-22637/2021

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	896/1	17	**VRTLI**	**290**	
			PAŠNJAK	290	
		UKUPNO:		**290**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KATIČIN MILENKO, OIB: 73238937769, ANTONCI, ANTONCI 4 B		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-725/2020 OD 11. STUDENOG 2020., radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreznog duga u ukupnom iznosu od 475.445,62 kune (glavnica 458.641,34 kune i kamate 16.804,28 kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdolje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**	475.445,62 HRK	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.
2.2	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU
Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

Katastarska općina: 300853, TKON

Broj ZK uloška: 5100

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26773/2020
Aktivne plombe: Z-2059/2021, Z-11050/2021, Z-22637/2021

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	876	17	**SELO**	**1015**	
			ŠUMA	1015	
		UKUPNO:		**1015**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KATIČIN MILENKO, OIB: 73238937769, ANTONCI, ANTONCI 4 B		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 *UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-725/2020 OD 11. STUDENOG 2020.,* radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreznog duga u ukupnom iznosu od 475.445,62 kune (glavnica 458.641,34 kune i kamate 16.804,28 kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdolje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**	475.445,62 HRK	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.
2.2	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU
Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

Katastarska općina: 300853, TKON **Broj ZK uloška: 5533**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26773/2020
Aktivne plombe: Z-2059/2021, Z-11050/2021, Z-22637/2021

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3514	26	**ZA PAVUNJE**	**66**	
			PAŠNJAK	66	
		UKUPNO:		**66**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KATIČIN MILENKO, OIB: 73238937769, ANTONCI, ANTONCI 4 B		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-725/2020 OD 11. STUDENOG 2020., radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreznog duga u ukupnom iznosu od 475.445,62 kune (glavnica 458.641,34 kune i kamate 16.804,28 kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdolje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**	475.445,62 HRK	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.
2.2	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU
Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

Katastarska općina: 300853, TKON **Broj ZK uloška: 4071**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26773/2020
Aktivne plombe: Z-2059/2021, Z-11050/2021, Z-22637/2021

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3481	26	**KRAVLJAK**	**26**	
			PAŠNJAK	26	
		UKUPNO:		**26**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KATIČIN MILENKO, OIB: 73238937769, ANTONCI, ANTONCI 4 B		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-725/2020 OD 11. STUDENOG 2020., radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreznog duga u ukupnom iznosu od 475.445,62 kune (glavnica 458.641,34 kune i kamate 16.804,28 kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdolje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**	475.445,62 HRK	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.
2.2	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU
Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

Katastarska općina: 300853, TKON **Broj ZK uloška: 4059**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26773/2020
Aktivne plombe: Z-2059/2021, Z-11050/2021, Z-22637/2021

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1380	13	**POD GOMINJAK**	**5624**	
			MASLINIK	5624	
		UKUPNO:		**5624**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KATIČIN MILENKO, OIB: 73238937769, ANTONCI, ANTONCI 4 B		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-725/2020 OD 11. STUDENOG 2020., radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreznog duga u ukupnom iznosu od 475.445,62 kune (glavnica 458.641,34 kune i kamate 16.804,28 kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdolje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 *kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana* donošenja ovog rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**	475.445,62 HRK	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.
2.2	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU
Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

Katastarska općina: 300853, TKON

Broj ZK uloška: 5505

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26773/2020
Aktivne plombe: Z-2059/2021, Z-11050/2021, Z-22637/2021

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1102	17	**ZAVRŠJE**	**559**	
			MASLINIK	559	
		UKUPNO:		**559**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KATIČIN MILENKO, OIB: 73238937769, ANTONCI, ANTONCI 4 B		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-725/2020 OD 11. STUDENOG 2020., radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreznog duga u ukupnom iznosu od 475.445,62 kune (glavnica 458.641,34 kune i kamate 16.804,28 kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdolje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**	475.445,62 HRK	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.
2.2	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU
Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

Katastarska općina: 300853, TKON **Broj ZK uloška: 5503**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26773/2020
Aktivne plombe: Z-2059/2021, Z-11050/2021, Z-22637/2021

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3469	26	**KRAVLJAK**	**282**	
			PAŠNJAK	282	
		UKUPNO:		**282**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KATIČIN MILENKO, OIB: 73238937769, ANTONCI, ANTONCI 4 B		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-725/2020 OD 11. STUDENOG 2020., radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreznog duga u ukupnom iznosu od 475.445,62 kune (glavnica 458.641,34 kune i kamate 16.804,28 kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdolje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**	475.445,62 HRK	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.
2.2	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU
Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

Katastarska općina: 300853, TKON

Broj ZK uloška: 4376

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26773/2020
Aktivne plombe: Z-2059/2021, Z-11050/2021, Z-22637/2021

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1361	13	**POD GOMINJAK**	**510**	
			PAŠNJAK	510	
		UKUPNO:		**510**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KATIČIN MILENKO, OIB: 73238937769, POREČ, ANTONCI 4 B		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-725/2020 OD 11. STUDENOG 2020., radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreznog duga u ukupnom iznosu od 475.445,62 kune (glavnica 458.641,34 kune i kamate 16.804,28 kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdolje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**	475.445,62 HRK	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.
2.2	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU
Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

Katastarska općina: 300853, TKON

Broj ZK uloška: 4132

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26773/2020
Aktivne plombe: Z-2059/2021, Z-11050/2021, Z-22637/2021

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1378	13	**KAMINJE**	**478**	
			VOĆNJAK	478	
		UKUPNO:		**478**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KATIČIN MILENKO, OIB: 73238937769, ANTONCI, ANTONCI 4 B		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-725/2020 OD 11. STUDENOG 2020., radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreznog duga u ukupnom iznosu od 475.445,62 kune (glavnica 458.641,34 kune i kamate 16.804,28 kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdolje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**	475.445,62 HRK	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.
2.2	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU
Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

Katastarska općina: 300853, TKON

Broj ZK uloška: 3974

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26773/2020
Aktivne plombe: Z-2059/2021, Z-11050/2021, Z-22637/2021

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	6290	28,29	BARTOVICA	144	
			VOĆNJAK	144	
		UKUPNO:		144	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KATIČIN MILENKO, OIB: 73238937769, ANTONCI, ANTONCI 4 B		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-725/2020 OD 11. STUDENOG 2020., radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreznog duga u ukupnom iznosu od 475.445,62 kune (glavnica 458.641,34 kune i kamate 16.804,28 kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdolje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**	475.445,62 HRK	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.
2.2	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU
Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

Katastarska općina: 300853, TKON **Broj ZK uloška: 5099**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26773/2020
Aktivne plombe: Z-2059/2021, Z-11050/2021, Z-22637/2021

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	899	17	VRTLI	257	
			PAŠNJAK	257	
		UKUPNO:		257	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KATIČIN MILENKO, OIB: 73238937769, ANTONCI, ANTONCI 4 B		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-725/2020 OD 11. STUDENOG 2020., radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreznog duga u ukupnom iznosu od 475.445,62 kune (glavnica 458.641,34 kune i kamate 16.804,28 kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdolje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**	475.445,62 HRK	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.
2.2	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU
Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

Katastarska općina: 300853, TKON

Broj ZK uloška: 5506

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26773/2020
Aktivne plombe: Z-2059/2021, Z-11050/2021, Z-22637/2021

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3485	26	**KRAVLJAK**	**1438**	
			ORANICA	1438	
		UKUPNO:		**1438**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KATIČIN MILENKO, OIB: 73238937769, ANTONCI, ANTONCI 4 B		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-725/2020 OD 11. STUDENOG 2020., radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreznog duga u ukupnom iznosu od 475.445,62 kune (glavnica 458.641,34 kune i kamate 16.804,28 kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdolje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**	475.445,62 HRK	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.
2.2	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU
Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

Katastarska općina: 300853, TKON

Broj ZK uloška: 4099

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26773/2020
Aktivne plombe: Z-2059/2021, Z-11050/2021, Z-22637/2021

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	6738	54,55	GNAL	397	
			PAŠNJAK	397	
		UKUPNO:		397	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KATIČIN MILENKO, OIB: 73238937769, ANTONCI, ANTONCI 4 B		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-725/2020 OD 11. STUDENOG 2020., radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreznog duga u ukupnom iznosu od 475.445,62 kune (glavnica 458.641,34 kune i kamate 16.804,28 kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdolje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**	475.445,62 HRK	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.
2.2	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU
Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

Katastarska općina: 300853, TKON **Broj ZK uloška: 4098**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26773/2020
Aktivne plombe: Z-2059/2021, Z-11050/2021, Z-22637/2021

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4101	37	KRUŠEVO	526	
			PAŠNJAK	526	
2.	4694	27,29	POLJANE	415	
			ŠUMA	415	
3.	4701	29	POLJANE	789	
			ŠUMA	789	
		UKUPNO:		1730	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KATIČIN MILENKO, OIB: 73238937769, ANTONCI, ANTONCI 4 B		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-725/2020 OD 11. STUDENOG 2020., radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreznog duga u ukupnom iznosu od 475.445,62 kune (glavnica 458.641,34 kune i kamate 16.804,28 kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdolje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:	475.445,62 HRK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.
2.2	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.09.2021.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU
Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

Katastarska općina: 300853, TKON

Broj ZK uloška: 5534

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26773/2020
Aktivne plombe: Z-2059/2021, Z-11050/2021, Z-22637/2021

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3518	26	**KRAVLJAK**	**322**	
			PAŠNJAK	322	
		UKUPNO:		**322**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KATIČIN MILENKO, OIB: 73238937769, ANTONCI, ANTONCI 4 B		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-725/2020 OD 11. STUDENOG 2020., radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreznog duga u ukupnom iznosu od 475.445,62 kune (glavnica 458.641,34 kune i kamate 16.804,28 kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdolje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**	475.445,62 HRK	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.
2.2	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU
Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

Katastarska općina: 300853, TKON **Broj ZK uloška: 4060**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26773/2020
Aktivne plombe: Z-2059/2021, Z-11050/2021, Z-22637/2021

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**2062**	**13**	**KOLUDROVICA**	**219**	
			ORANICA	219	
		UKUPNO:		**219**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KATIČIN MILENKO, OIB: 73238937769, ANTONCI, ANTONCI 4 B		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-725/2020 OD 11. STUDENOG 2020., radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreznog duga u ukupnom iznosu od 475.445,62 kune (glavnica 458.641,34 kune i kamate 16.804,28 kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdolje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**	475.445,62 HRK	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.
2.2	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU
Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

Katastarska općina: 300853, TKON

Broj ZK uloška: 3975

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26773/2020
Aktivne plombe: Z-2059/2021, Z-11050/2021, Z-22637/2021

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1499	13	**SELO** VRT	**152** 152	
2.	1816	8	**POD ČOKOVAC** PAŠNJAK	**1445** 1445	
3.	2617	25	**PRVANJ** ŠUMA	**334** 334	
4.	3771	26	**KRAVLJAK** PAŠNJAK	**165** 165	
		UKUPNO:		**2096**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 **KATIČIN MILENKO, OIB: 73238937769, ANTONCI, ANTONCI 4 B**		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-725/2020 OD 11. STUDENOG 2020., radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreznog duga u ukupnom iznosu od 475.445,62 kune (glavnica 458.641,34 kune i kamate 16.804,28 kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdolje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**	475.445,62 HRK	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.
2.2	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.09.2021.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU
Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

Katastarska općina: 300853, TKON

Broj ZK uloška: 3976

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26773/2020
Aktivne plombe: Z-2059/2021, Z-11050/2021, Z-22637/2021

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1577	13	**JABLAN**	**256**	
			MASLINIK	256	
		UKUPNO:		**256**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KATIČIN MILENKO, OIB: 73238937769, ANTONCI, ANTONCI 4 B		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-725/2020 OD 11. STUDENOG 2020., radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreznog duga u ukupnom iznosu od 475.445,62 kune (glavnica 458.641,34 kune i kamate 16.804,28 kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdolje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**	475.445,62 HRK	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.
2.2	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU
Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

Katastarska općina: 300853, TKON **Broj ZK uloška: 3973**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26773/2020
Aktivne plombe: Z-2059/2021, Z-11050/2021, Z-22637/2021

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	5030	29	**KANTUNI**	**221**	
			PAŠNJAK	221	
		UKUPNO:		**221**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KATIČIN MILENKO, OIB: 73238937769, ANTONCI, ANTONCI 4 B		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-725/2020 OD 11. STUDENOG 2020., radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreznog duga u ukupnom iznosu od 475.445,62 kune (glavnica 458.641,34 kune i kamate 16.804,28 kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdolje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**	475.445,62 HRK	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.
2.2	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU
Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

Katastarska općina: 300853, TKON

Broj ZK uloška: 3978

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26773/2020
Aktivne plombe: Z-2059/2021, Z-11050/2021, Z-22637/2021

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2615/2	24,25	PRVANJ	744	
			ŠUMA	744	
		UKUPNO:		744	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KATIČIN MILENKO, OIB: 73238937769, ANTONCI, ANTONCI 4 B		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-725/2020 OD 11. STUDENOG 2020., radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreznog duga u ukupnom iznosu od 475.445,62 kune (glavnica 458.641,34 kune i kamate 16.804,28 kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdolje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**	475.445,62 HRK	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.
2.2	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU
Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

Katastarska općina: 300853, TKON

Broj ZK uloška: 3971

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26773/2020
Aktivne plombe: Z-2059/2021, Z-11050/2021, Z-22637/2021

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3776	26	**KRAVLJAK**	**177**	
			MASLINIK	177	
		UKUPNO:		**177**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KATIČIN MILENKO, OIB: 73238937769, ANTONCI, ANTONCI 4 B		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-725/2020 OD 11. STUDENOG 2020., radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreznog duga u ukupnom iznosu od 475.445,62 kune (glavnica 458.641,34 kune i kamate 16.804,28 kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdolje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**	475.445,62 HRK	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.
2.2	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU
Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

Katastarska općina: 300853, TKON **Broj ZK uloška: 4097**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26773/2020
Aktivne plombe: Z-2059/2021, Z-11050/2021, Z-22637/2021

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3895	31	**LIKOVA** PAŠNJAK	**91** 91	
2.	3898	31	**LIKOVA** PAŠNJAK	**218** 218	
		UKUPNO:		**309**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 **KATIČIN MILENKO, OIB: 73238937769, ANTONCI, ANTONCI 4 B**		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-725/2020 OD 11. STUDENOG 2020., radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreznog duga u ukupnom iznosu od 475.445,62 kune (glavnica 458.641,34 kune i kamate 16.804,28 kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdolje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**	475.445,62 HRK	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.09.2021.

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Stečajna masa iza TINA NOVIGRAD d.o.o. z
a trgovinu, usluge i turistička agencija
Trg slobode 2
31000 Osijek

Izvadak broj: 14/2021

Izvadak o promjenama i stanju na računu
za razdoblje: 30.09.2021. - 03.11.2021.

Stečajna masa iza TINA NOVIGRAD d.o.o. za trgovinu, usluge i turističk
OIB: 20523833768

RAČUN (IBAN): HR8525030071155000669
Broj računa (interni): 6373857240

Valuta: HRK

R.br.	Naziv		Datum izvršenja	I s p l a t a	U p l a t a
	Račun	Poziv na broj platitelja	Datum valute		
	Adresa	Poziv na broj primatelja	Šifra namjene		
	Sjedište	Broj za reklamaciju	Valuta		
	Stvarni dužnik	Identifikacijska oznaka sheme	Tečaj		
	Krajnji primatelj	Identifikator primatelja			
	Opis plaćanja	Identifikator suglasnosti			
1.	MARIJA HRVATIN HRVATIN MARIJA - JAVNI BILJEŽNIK		03.11.2021.	1.379,13	
	HR4025000091101274193	HR99	03.11.2021.		
	8.MARTA BR. 1	HR00 01637-2021			
	POREČ	BSSBI0008HUD	HRK		
	RAČUN BR. 637/1/2				
	I0008HUD				
	Iznos namire: 1.379,13				

Ukupan iznos zaplijenjenih sredstava po svim valutama iznosi 0,00 HRK

Prethodno stanje na dan 30.09.2021.:	**123.763,67**
Ukupno isplate:	**1.379,13**
Ukupno uplate:	**0,00**
Novo stanje:	**122.384,54**
Potraživanja po naknadama:	**0,00**
Potraživanja po kamatama:	**0,00**